

Célere
● **PARQUELUZ II**
Valladolid



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29
Tu opinión nos importa	30-31
Quiénes somos	32-33

UBICACIÓN

Célere Parqueluz II es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Valladolid.

Está situada en un entorno único, junto al centro Centro Cívico Parquesol, al lado de la Plaza Marcos Fernández, y en pleno centro de una de las mayores zonas residenciales de Valladolid como es Ciudad Parquesol.

La población de Valladolid, en continuo crecimiento y desarrollo, ofrece un sin fin de oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, supermercados, centros de estudios como el Colegio Público Marina Escobar o el IES Parquesol, y centros sanitarios como el Centro de Salud Parquesol, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Parqueluz II cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad; está a 1 km de la ronda sur que permite la salida hacia cualquier destino, y a un paso de varias paradas de autobús.





PROYECTO

Célere Parqueluz II es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, con el objetivo de poner especial cuidado en cada detalle.

La promoción está compuesta por un edificio de 68 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, distribuidas en 8 alturas. Las viviendas cuentan con terraza (en su mayoría), trastero y plaza/s de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado la calidad, la versatilidad y la sostenibilidad, aspectos fundamentales dentro de la promoción.

Célere Parqueluz II cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Parqueluz II son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero

ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por darles un papel primordial dentro de la promoción.

Son espacios únicos y funcionales pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Parqueluz II cuenta con la exclusividad una piscina de adultos e infantil rodeada de zonas verdes, parking para bicicletas, gimnasio, sala social-gourmet con zona infantil, sala de estudio, espacio salud y parque infantil.



-  Espacio salud
-  Sala social-gourmet
-  Piscina
-  Gimnasio
-  Parque infantil
-  Cuarto para bicicletas
-  Sala de juegos para niños
-  Sala de estudio



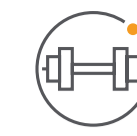
PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SALA DE ESTUDIO

La sala de estudio es un espacio único y funcional, pensado para aprovechar al máximo el tiempo que dedicas al estudio, al trabajo o a la lectura. Está diseñada con todas las comodidades para que puedas concentrarte de manera sencilla y relajada.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



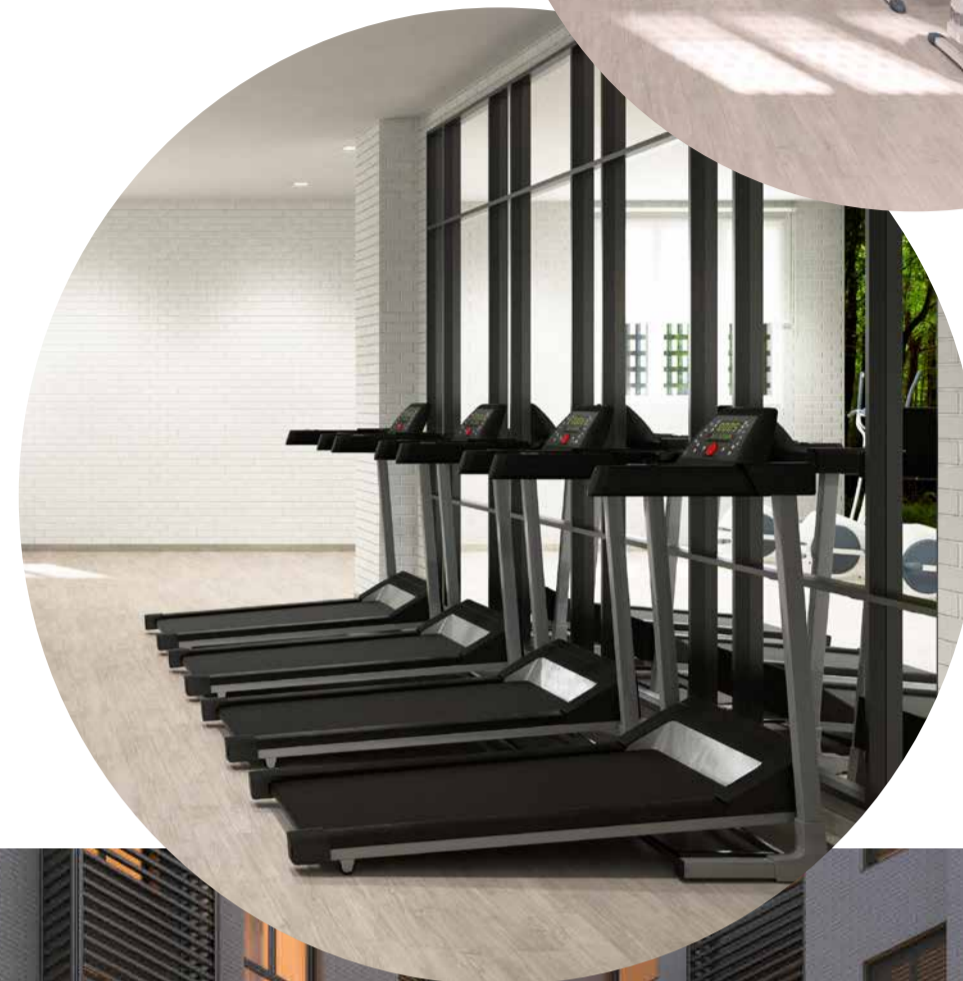
SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, comfortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotectido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 76 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,65 m ²
Distribuidor	3,95 m ²
Salón	21,44 m ²
Cocina	10,00 m ²
Dormitorio principal	14,41 m ²
Dormitorio 2	10,73 m ²
Baño principal	4,75 m ²
Baño 2	4,01 m ²
Tendedero	2,26 m ²
Superficie útil de vivienda	76,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	110,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 97,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,12 m ²
Distribuidor	4,57 m ²
Salón	25,03 m ²
Cocina	13,47 m ²
Dormitorio principal	17,16 m ²
Dormitorio 2	12,30 m ²
Dormitorio 3	11,29 m ²
Baño principal	4,35 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Terraza	10,03 m ²

Superficie útil de vivienda	97,00 m ²
Superficie útil de terraza	10,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	139,00 m ²

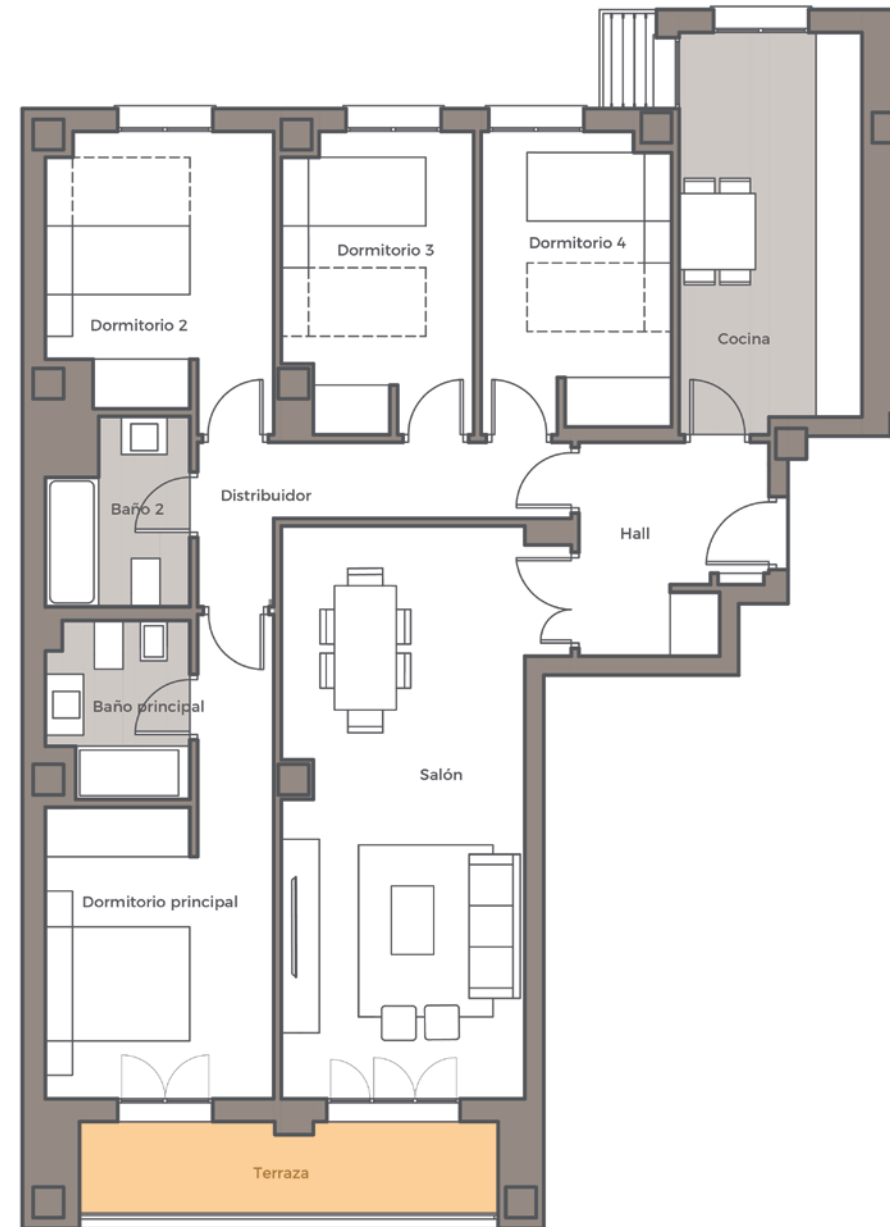
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 101,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,22 m ²
Distribuidor	6,07 m ²
Salón	24,74 m ²
Cocina	12,39 m ²
Dormitorio principal	13,95 m ²
Dormitorio 2	10,66 m ²
Dormitorio 3	9,45 m ²
Dormitorio 4	9,60 m ²
Baño principal	4,07 m ²
Baño 2	4,19 m ²
Terraza	6,51 m ²

Superficie útil de vivienda	101,00 m ²
Superficie útil de terraza	6,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	147,00 m ²



PLANO TIPO 5 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 138,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	7,68 m ²
Distribuidor	9,32 m ²
Salón	31,04 m ²
Cocina	15,33 m ²
Dormitorio principal	16,47 m ²
Dormitorio 2	12,07 m ²
Dormitorio 3	12,42 m ²
Dormitorio 4	12,80 m ²
Dormitorio 5	11,01 m ²
Baño principal	5,79 m ²
Baño 2	4,53 m ²
Terraza	18,75 m ²

Superficie útil de vivienda	138,00 m ²
Superficie útil de terraza	18,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	198,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

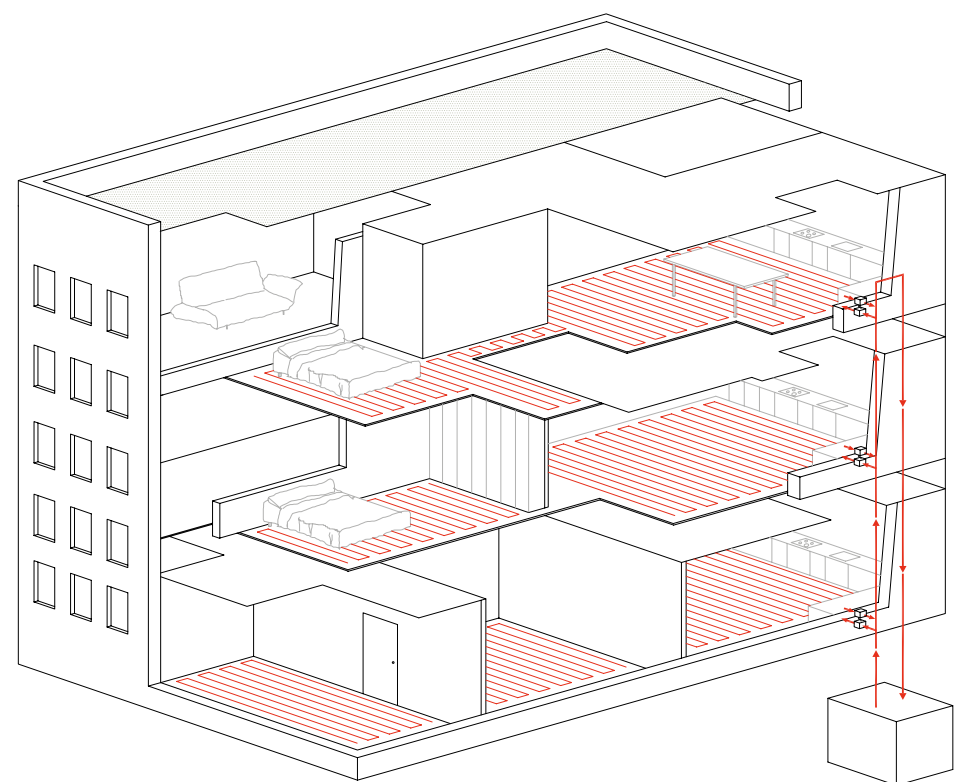
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.300€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Suelo radiante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.

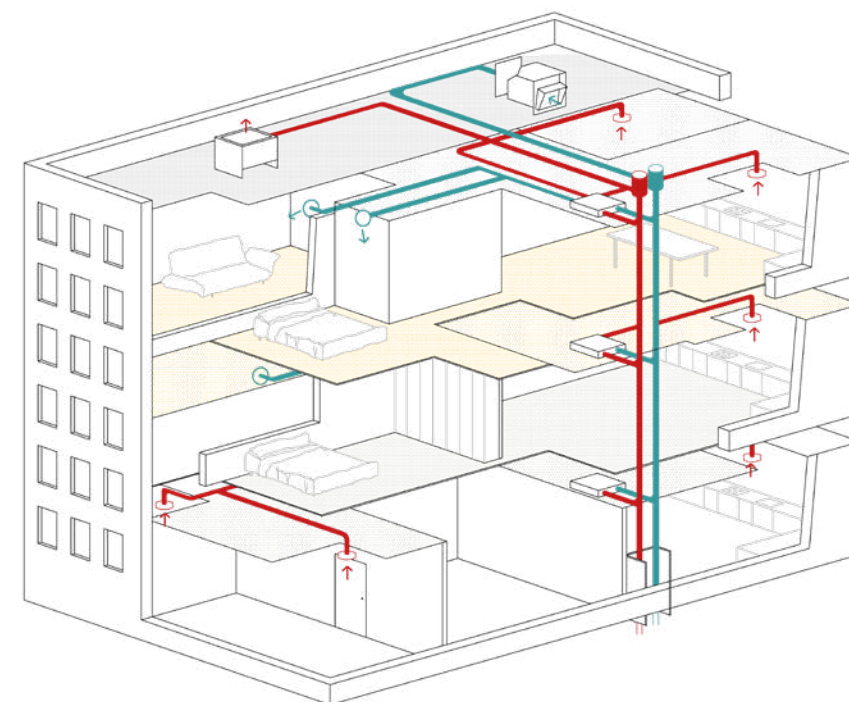


Caldera de condensación

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de la caldera.

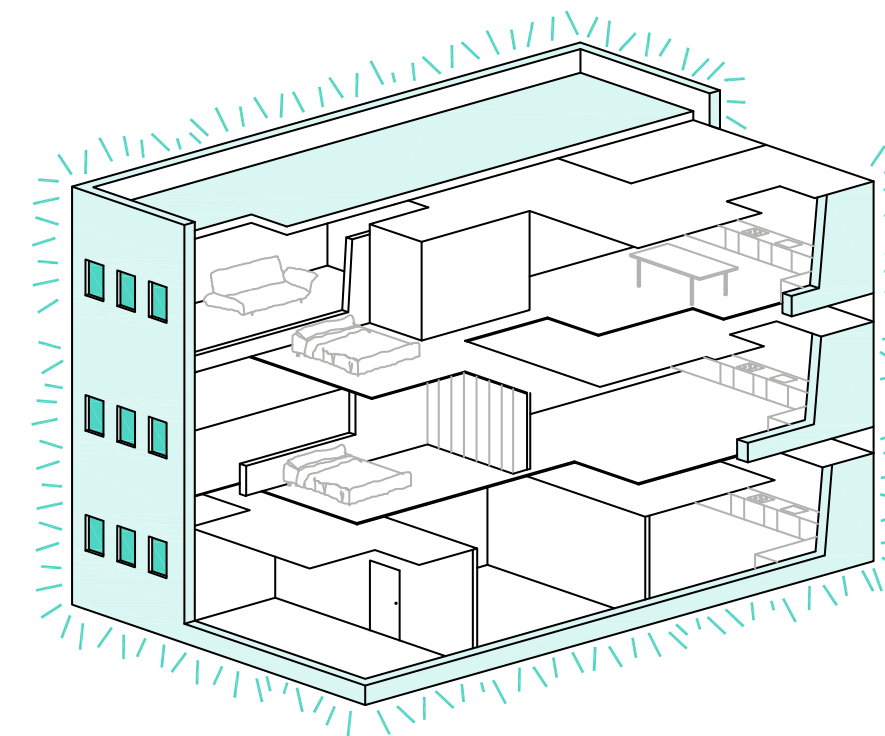
Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



 **célere**
lifestyle

VIVIR EN CÉLERE PARQUELUZ II

es disfrutar con estilo propio



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

célere lifestyle



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, te permitirá controlar a través de la voz la reserva de las zonas comunes.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

célere lifestyle

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

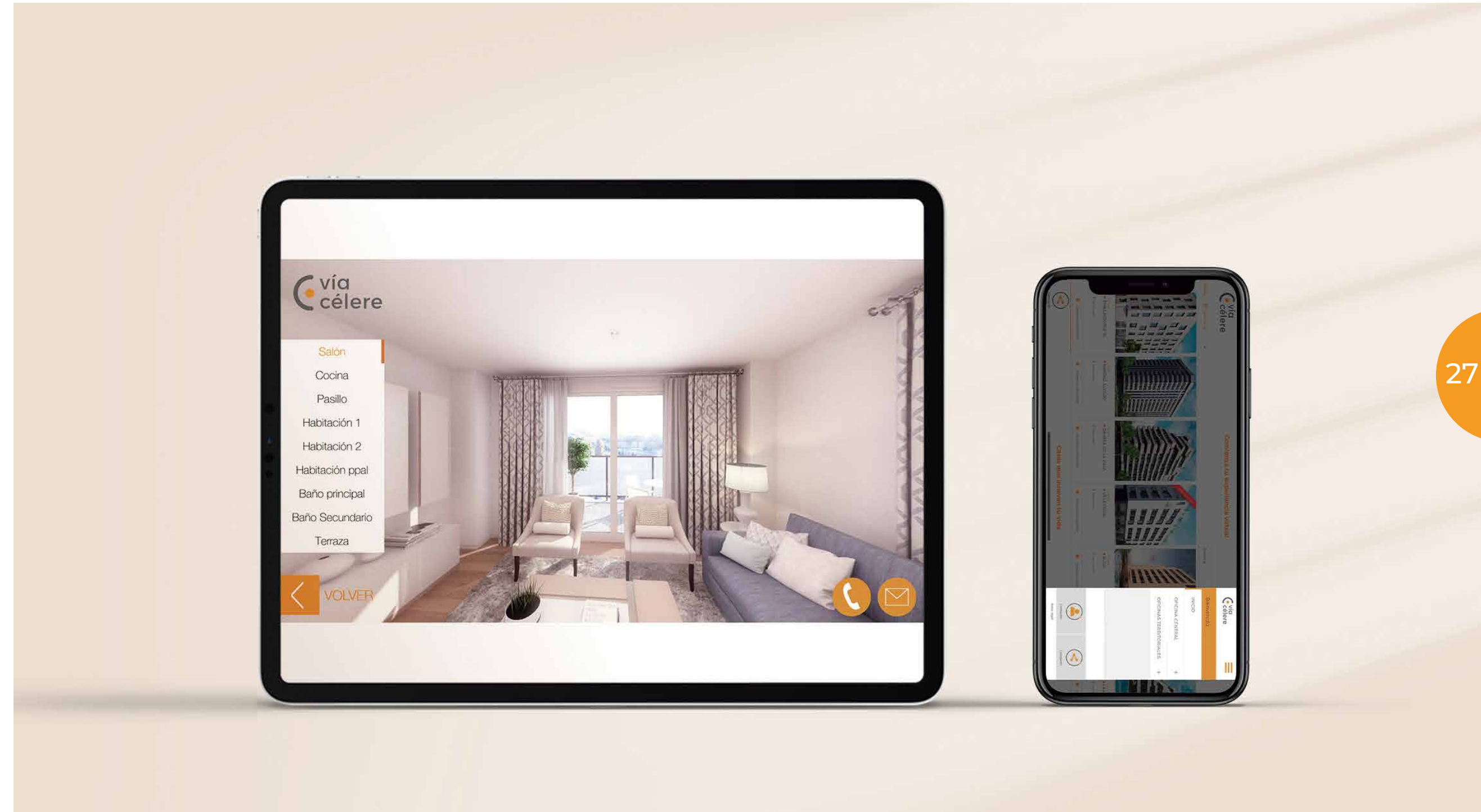
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Célere
● PARQUELUZ II
Valladolid



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



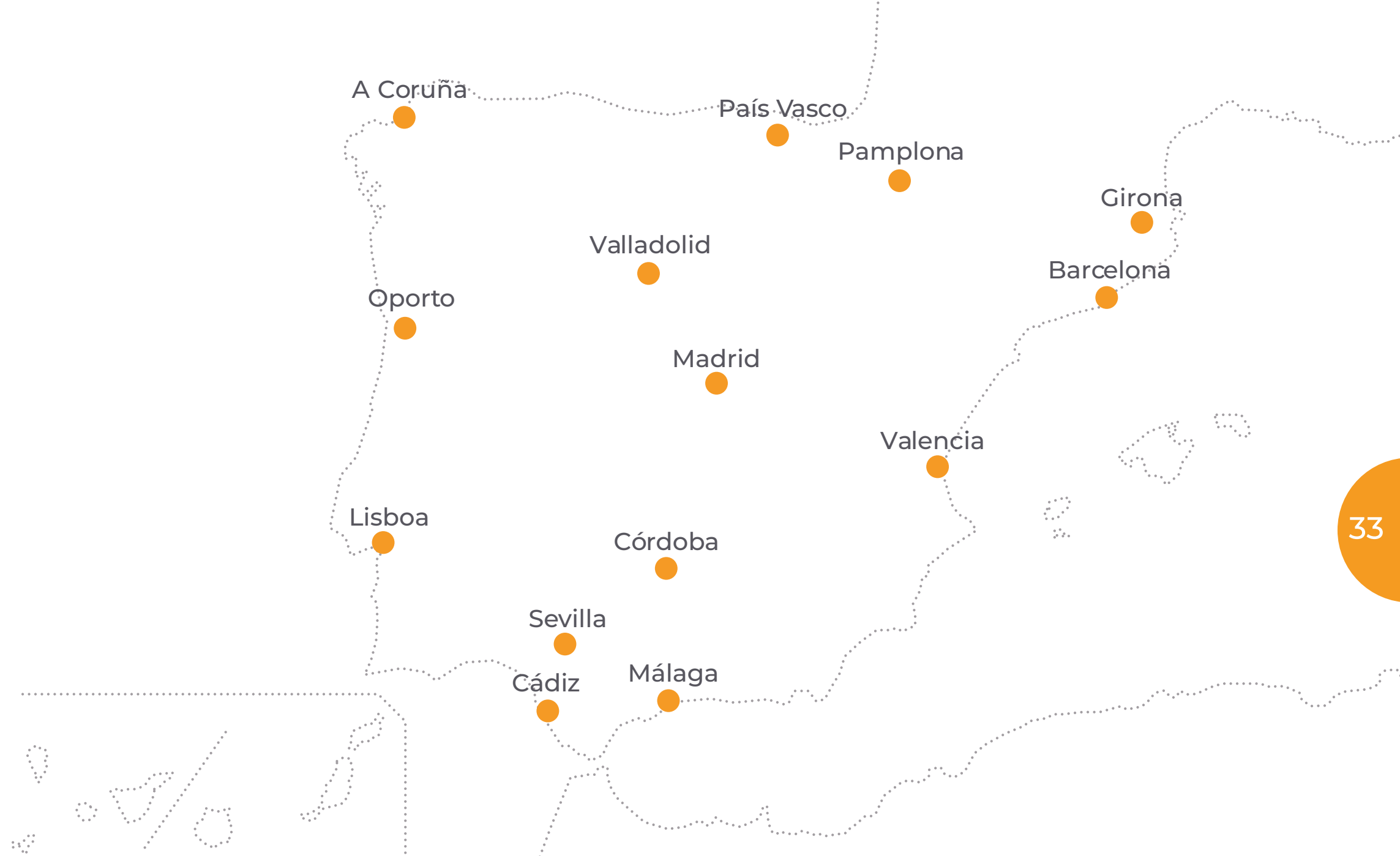
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **PARQUELUZ II**
Valladolid



C/ José Garrote Tebar, 33
47014 · Valladolid
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**